

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integral

A1 31 de Mayo 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>mav-17</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	3,271,152
Sobre inversiones en valores	37,291
Sobre depósitos en bancos	1,804
Comisión por administración y manejo, netos	489,543
Comisiones de préstamos por cobrar	220,285
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>4,020,074</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	1,706,279
Comisiones	90,925
Total de gastos por intereses y comisiones	<u>1,797,204</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones	2,222,871
Provisión para pérdidas en préstamos	23,318
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>2,199,553</u>
Otros ingresos (gastos)	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	81,050
Total de otros ingresos	<u>81,050</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	494,750
Depreciación y amortización	41,505
Honorarios profesionales y legales	196,126
Impuestos	215,708
Otros gastos	256,964
Total de gastos de operaciones	<u>1,205,053</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	1,075,550
Impuesto sobre la renta, estimado	355,703
Utilidad neta	<u>719,848</u>
Otras pérdidas integrales:	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
Total de utilidades integrales del período	<u>719,848</u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Mayo 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>may-17</u>
Activos:	
Efectivo	1,100
Depósitos a la vista	3,928,125
Depositos de Ahorro	57,240
Total de Depositos	<u>3,986,465</u>
Inversiones en valores	1,899,464
Préstamos	104,060,121
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(186,882)
Préstamos Neto	<u>103,873,239</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	176,586
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	684,472
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	0
Impuesto sobre la renta diferido	52,018
Otros activos	855,784
Total del activo	<u><u>111,890,287</u></u>
<u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	23,100,000
Papel bursátil	8,000,000
Préstamos por pagar	59,659,316
Cuentas por pagar relacionadas	1,060,000
Otros pasivos	2,236,089
Total del pasivo	<u>94,055,405</u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,157,400
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,078,482
Total del patrimonio de los accionistas	<u>17,834,882</u>
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	<u><u>111,890,287</u></u>

John Raushkolb
Representante Legal

Roberto Romero
Gerente de Contabilidad